

विकास योजना - मूल जि. चंद्रपूर

मौ. मूल स.नं. ४०६, क्षेत्र २.२२ हे. कृषी  
विभागातून वगळून रहिवाम विभागात समाविष्ट  
करणेबाबत..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,  
१९६६ च्या कलम ३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर  
करणेबाबत....

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

**शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२२०७/११२१/प्र.क्र.२११/०७/नवि-९**

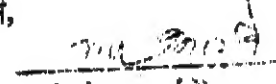
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**

**दिनांक: २४ जानेवारी, २००८**

- पहा:-** १) मुख्याधिकारी, मूल नगर परिषद, जि. चंद्रपूर यांचे क्र. बावि/२००७/३७०,  
दिनांक १५/२/२००७ चे पत्र..  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो/मूल (जि.चंद्रपूर)/मौ.मूल  
स.क्र.४२६/कलम ३७/टिपीसी-२/२७३२, दिनांक ०२/६/२००७ चे पत्र...

**शासन निर्णय:-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा चंद्रपूर
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर,  
(त्यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित  
करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अटी देखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद  
कराव्यात.)
- ५) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर
- ६) मुख्याधिकारी, मूल नगर परिषद, मूल जि. चंद्रपूर
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय नागपूर जिल्हा नागपूर  
(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर  
विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या १० प्रती प्रत्येकी ह्या विभागास व संचालक नगर  
रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -१ यांना पाठवाव्यात)
- ८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २४ जानेवारी, २००८**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक टीपीएस-२२०७/११२१/प्र.क्र.२११/०७/नवि-१:- ज्याअर्थी, विकास योजना मूल शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-२२९८/प्र.क्र.१०२/४४३/नवि-१, दिनांक २५/१०/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५/१२/२००१ पासून अंमलात आलेली आहे, (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार स.नं. ४२६ क्षेत्र २ हे. २२ आर ही जमिन कृषी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मुल नगर परिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबत फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) मंजूरीसाठी शासनाकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २५/१०/२००१ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"नकाशात दर्शविल्यानुसार मो. मुल स.नं. ४२६, क्षेत्र २ हे. २२ आर कृषी विभागातून वगळून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

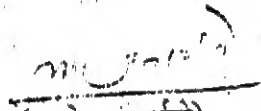
अट क्र. १ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रावर अभिन्यास मंजूर करताना १० टक्के खुली जागे व्यतिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सार्वजनिक सुविधेसाठी ठेवण्यात यावे व त्याचा विकास विकासकर्त्याने / जमीनमालकाने करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ :- सदर जागेलागतच्या इरिगेशन कॅनॉल पासून आवश्यक ते नियमानुसारचे समासिक अंतर सोडून विकास व बांधकाम करण्यात यावे.

टिप :- उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुल नगर परिषदेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.Maharashtra.gov.in](http://www.urban.Maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(मनोहर भार्गवे)  
कार्यासन अधिकारी

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated: 24th January, 2008**

**Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-2207/1121/CR-211/07/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Mul has been sanctioned vide Govt. Notification No. TPS-2298/CR-102/98/443/UD-9, dt. 25/10/2001 and has come into force with effect from dt. 15/12/2001 (hereinafter referred to as the "said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan the land bearing S.No. 426 admeasuring about 2.22 Ha. is included in the Agricultural Zone. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Mul Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to delete the said land from Agricultural Zone & to be included in the Residential Zone. (hereinafter referred to as the "said modification");

And whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 25/10/2001 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"Land bearing S.No. 426 of Mouza Mul area admeasuring 2.22 Ha. is deleted from the Agricultural Zone & included in Residential Zone subject to the following conditions, as shown on the plan."

Condition No.1 :- While sanctioning the layout on the land under modification, in addition to the 10% open space, 10% of the area is kept for Public Amenity plot & it is obligatory that the said Plot shall be developed by the developer / land owner.

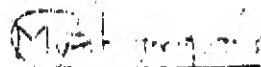
Condition No.2 :- Essential marginal distance shall be kept from the adjoining Irrigation Canal, at the time of development and Construction of the said land.

**Note:-**

A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Mul Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for the period of one months.

This notification is also available on departments web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer